

# DVA DOMY

# HRADEC KRÁLOVÉ

## PLOTIŠTĚ NAD LABEM - JARO 2026

S možností financování od ČSOB Stavební spořitelna

# DVA DOMY



**ING. MILAN JAUKL**
PROJEKTANT / ARCHITEKT PROJEKTU

DVA
DOMY

MODERNÍ
NÍZKOENERGETICKÝ
ZAHRADA
SVĚTLO
LOKACE
PROSTOR

# 6 DŮVODŮ

## KTERÉ VÁS PŘESVĚDČÍ O TOM, ŽE PROJEKT DVA DOMY, JE TA NEJLEPŠÍ CESTA K VAŠEMU VYSNĚNÉMU BYDLENÍ

MODERNÍ

# 01 MODERNÍ & NADČASOVÝ

Projekt Dva domy představuje harmonické spojení elegance, funkčnosti a ekologické udržitelnosti. Projekt je navržený tak, aby splňoval požadavky i těch nejnáročnějších majitelů, kteří hledají prostor, světlo, soukromí vlastní zahrady, dostupnost centra i dálnice, nízké provozní náklady a vysokou kvalitu života.



VIZUALIZACE OBÝVACÍHO POKOJE



VIZUALIZACE KUCHYNĚ S JÍDELNOU  NA LEGENĎE MÍSTNOSTI Č.5



VIZUALIZACE HLAVNÍ KOUPELNY V 1.NP

# 02 PROSTOR/DISPOZICE

Každý náš dům je promyšleně navržen s ohledem na prostornost a otevřenost interiéru. Větší obytný prostor znamená více místa pro vaše každodenní potřeby a pro chvíle strávené s rodinou a přáteli. Moderní dispoziční řešení a čisté linie vytvářejí vzdušné a pohodlné prostředí, které vám poskytne opravdový pocit domova.

# PROSTOR

4KK/6KK
PODLAHOVÁ PLOCHA 138M2
POZEMEK SE ZAHRADOU 250M2
TECHNICKÁ MÍSTNOST
ŠATNA
2X TOALETA
1X-2X KOUPELNA
PODLAHOVÉ TOPENÍ
GARÁŽ/OBYTNÁ MÍSTNOST
PARKOVÁNÍ PRO 2-3 VOZY



# PŘÍZEMÍ

## Legenda místností

1 -Předsíň (11,04 m2)
2 -Garáž (18,00 m2)
3 -Toaleta (1,99 m2)
4 -Tech. místnost (4,87 m2)
5 -Obývací pokoj + kk (31,53 m2)

* Garáž lze před zahájením výstavby dispozičně změnit na další plnohodnotnou obytnou místnost, přidat sklad, prádelnu nebo další koupelnu.




VIZUALIZACE PŘÍZEMÍ

# 1. NADZEMNÍ PATRO

## Legenda místností

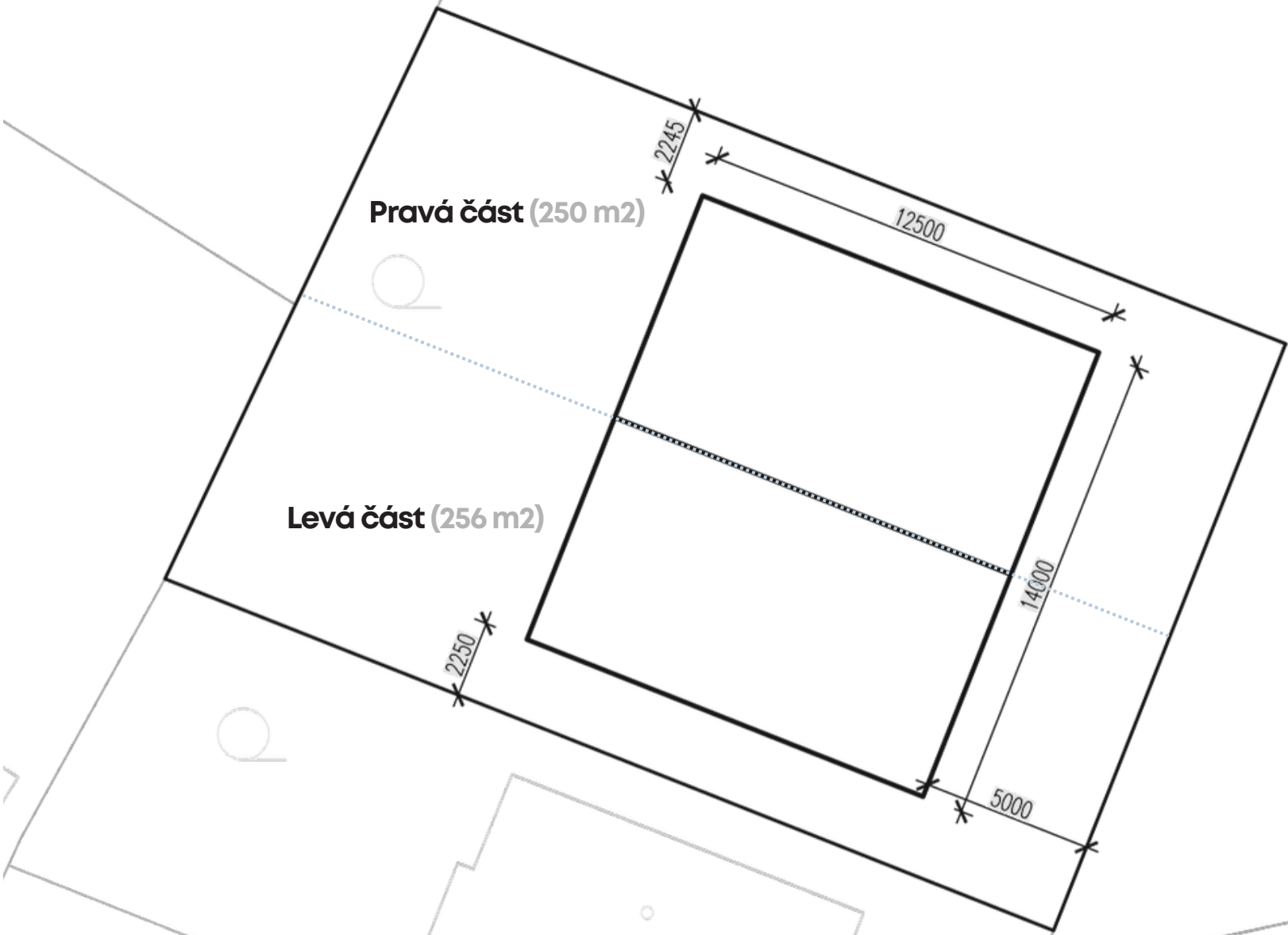
1 -Chodba (10,84 m2)
2 -Ložnice (19,89m2)
3 -Šatna (4,76m2)
4 -Koupelna (4,97m2)
5 -Koupelna (6,30m2)
6 -Pokoj (9,87m2)
7 -Pokoj (13,16m2)

* Hlavní ložnici, kde se nachází koupelna i šatna, lze před zahájením výstavby dispozičně změnit na dvě plnohodnotné obytné místnosti, zda-li si necháte v ložnici koupelnu, je jen na vás.




VIZUALIZACE 1. NADZEMNÍHO PATRA

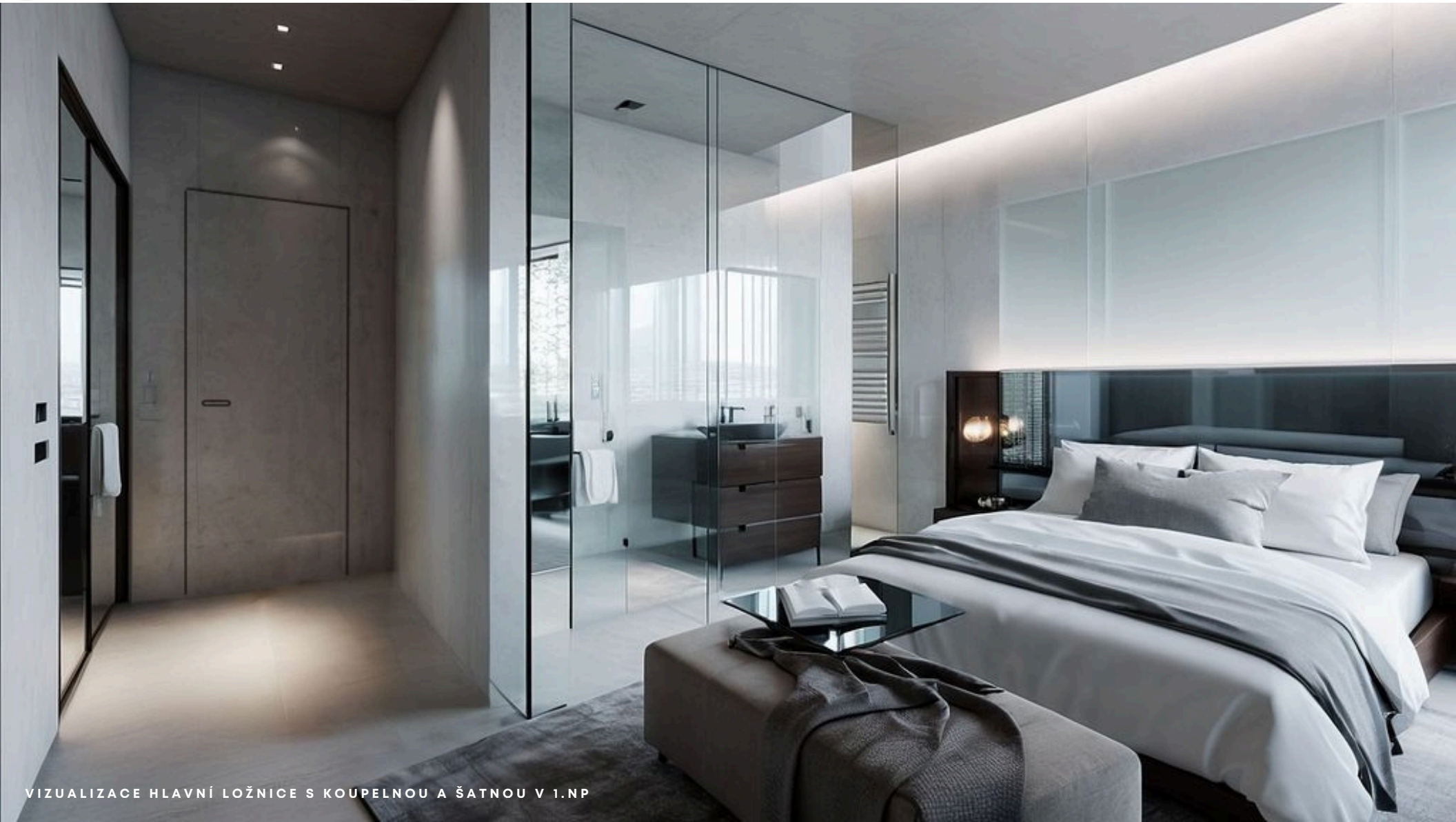
# UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU



# 04 SVĚTLO

Velký důraz byl při tvoření projektu kladen především na dostatek denního světla. Velká okna a prosklené plochy umožňují světlu přirozeně a volně prostupovat do interiéru, což přispívá nejen k lepší atmosféře, ale také k celkovému pohodlí a útulnosti domova.

SVĚTLO



VIZUALIZACE HLAVNÍ LOŽNICE S KOUPELNOU A ŠATNOU V 1.NP



ŠATNA SPOJENÁ S LOŽNICÍ V 2.NP



POKOJ V 2.NP



TOALETA V PŘÍZEMÍ



DĚTSKÝ POKOJ V 2.NP

# 03 ZAHRADA

Součástí pozemku je místo pro útulnou zahradu, která je oázou klidu a pohody. Tato plocha nabízí dokonalé místo pro odpočinek po náročném dni, rodinná setkání nebo venkovní aktivity. Poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, ať už na terase s šálkem kávy, u bazénu, při čtení knihy v klidném koutě nebo při grilování s přáteli.

Můžete si zde vytvořit svůj vlastní kousek přírody uprostřed města. Pečlivě zvolená zeleň, stinná zákoutí a možnosti individuální zahradní úpravy vám umožňují přizpůsobit tento prostor vašim potřebám a vkusu. Což ocení každý, kdo hledá harmonii mezi rušným městským životem a klidem přírody.

Vaše zahrada je místem, kde můžete vypnout, načerpat novou energii a užívat si chvíle odpočinku v přírodním prostředí, přímo za svým domem.



ŠKOLKA 5min

ZÁKLADNÍ ŠKOLA 20min

DÁLNICE D11 5min

CENTRUM MĚSTA 5min

ZASTÁVKA MHD 1MIN

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ 6min

VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ 6min

# POLOHA



## 05 POLOHA/LOKACE

Městská část Plotiště nad Labem se nachází severozápadně od centra města Hradce Králové. Výhodná poloha našeho projektu nabízí kombinaci klidu a dostupnosti. Domy se nacházejí v blízkosti centra města, což znamená snadný přístup k veškerým službám, kultuře a zábavě. Zároveň je lokalita ideální i pro ty, kdo potřebují rychlé spojení s okolními oblastmi, díky blízkosti dálnice D11, která umožňuje pohodlný a rychlý dojezd kamkoli potřebujete.

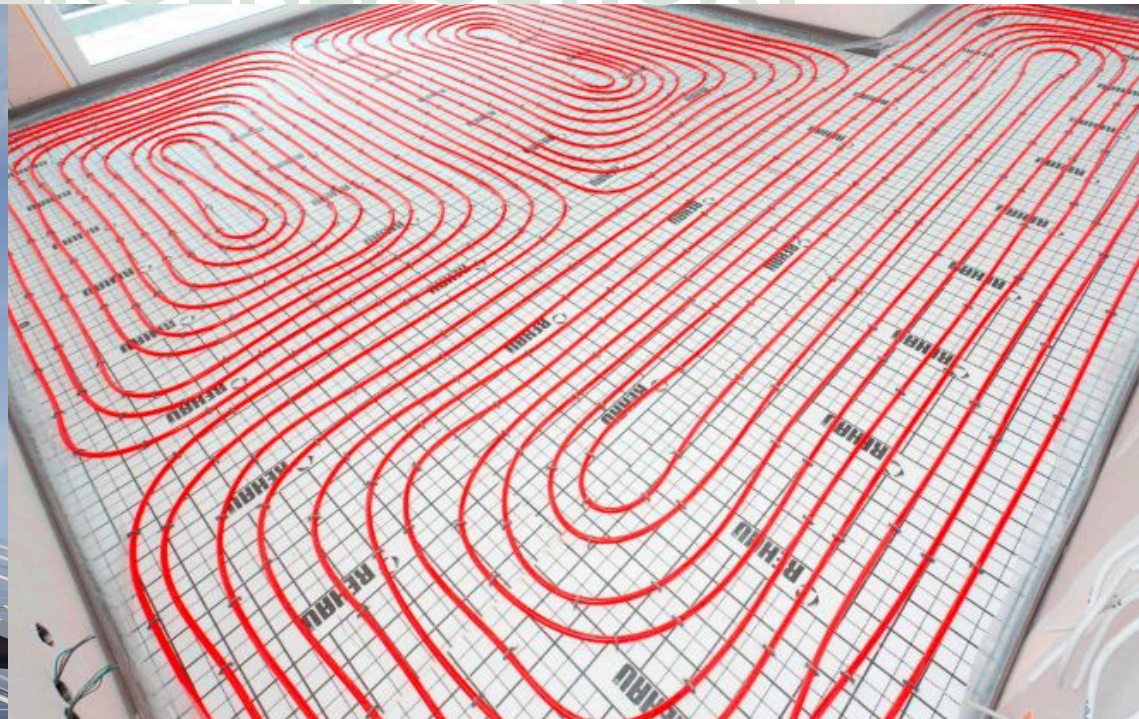



# 06 NÍZKOENERGETICKÝ PASIVNÍ

Udržitelnost a nízké provozní náklady v projektu jsou prioritou. Oba domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi a využívají ekologické stavební materiály, které minimalizují jejich energetickou náročnost. Důraz na energetickou úspornost snižuje dopad na životní prostředí a zároveň šetří vaše náklady na bydlení. Střecha připravená na instalaci solárních panelů. Tepelné izolace, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a energeticky úsporná okna jsou jen některé z prvků, které zajišťují komfortní bydlení s minimálními provozními výdaji.

NÍZKOENERGETICKÝ





# KONTAKTY

## FINANČNÍ PORADCE SPECIALISTA

**PETRA MARKOVÁ**



ČSOB Stavební spořitelna


+420 608 531 701

PETRA.MARKOVA@CSOBSTAVEBNI-OZ.CZ



© 2035 Vizualizace a grafické materiály uvedené na této webové stránce/brožuře mají pouze ilustrativní charakter. Mohou obsahovat prvky, které se mohou lišit od konečné podoby stavby, dispozice, materiálů či vybavení. Skutečné provedení projektu se řídí schválenou projektovou dokumentací a smlouvou o dílo. Poskytovatel si vyhrazuje právo na změny.