

DVA
DOMY

HRADEC KRÁLOVÉ
PLOTIŠTĚ NAD LABEM - JARO 2026

S možností financování od



Stavební
společnost



**DVA
DOMY**

DVA
DOMY

MODERNÍ
NÍZKOENERGETICKÝ
ZAHŘADA
SVETLO
LOKACE
PROSTOR

6 DŮVODŮ

KTERÉ VÁS PŘESVĚDČÍ O
TOM, ŽE PROJEKT DVA
DOMY JE TA NEJLEPŠÍ
CESTA K VAŠEMU
VYSNĚNÉMU BYDLENÍ

ING. MILAN JAUKL
PROJEKTANT / ARCHITEKT PROJEKTU

MODERNÍ

01 MODERNÍ & NADČASOVÝ

Projekt Dva domy představuje harmonické spojení elegance, funkčnosti a ekologické udržitelnosti. Projekt je navržen tak, aby splňovaly požadavky i těch nejnáročnějších majitelů, kteří hledají prostor, světlo, soukromí vlastní zahrady, dostupnost centra i dálnice, nízké provozní náklady a vysokou kvalitu života.







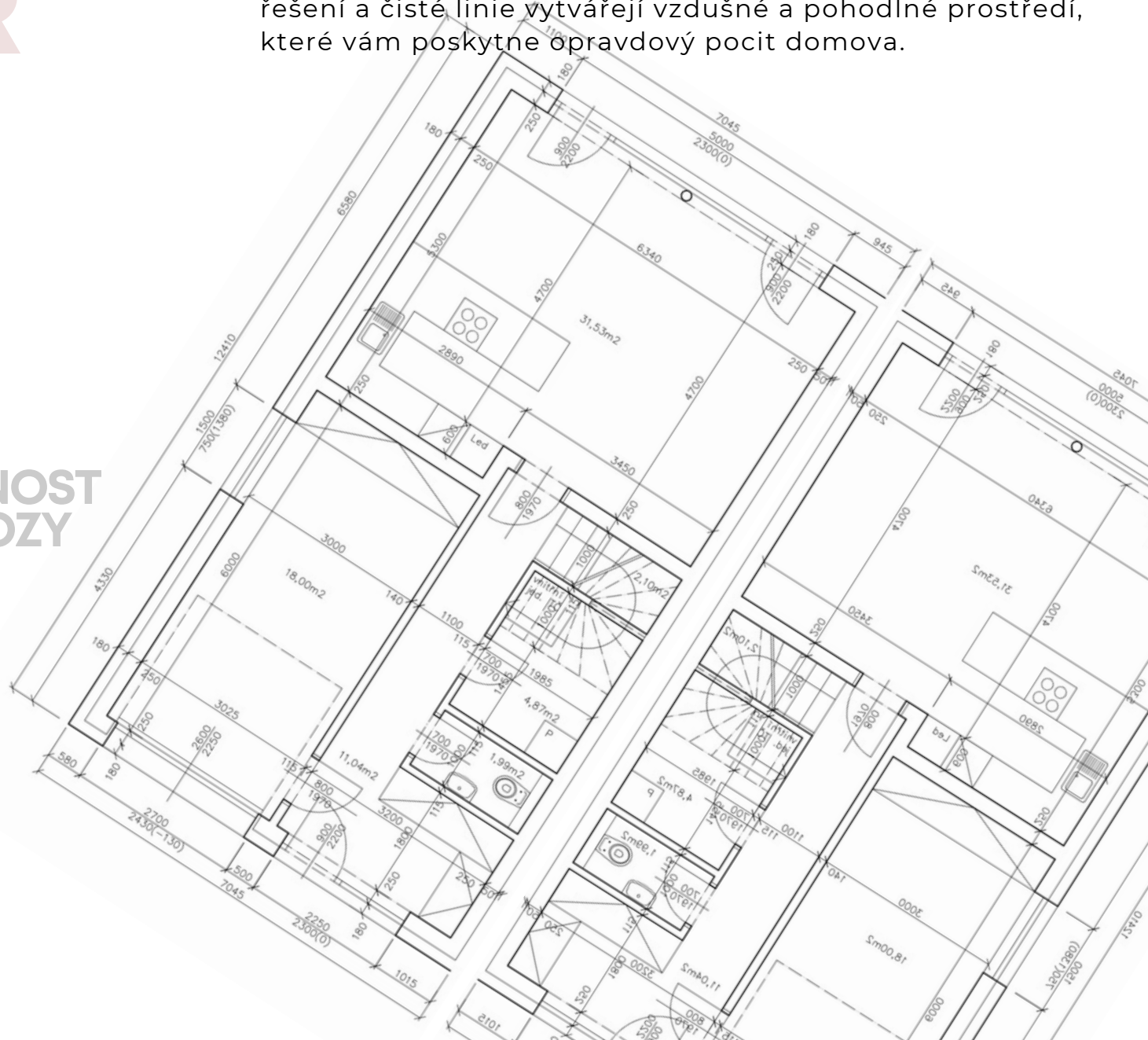
VIZUALIZACE HLAVNÍ KOUPELNY V 1.NP

PROSTOR

4KK/6KK
120M²
ZAHRAHA 40M²
TECHNICKÁ MÍSTNOST
ŠATNA
2X TOALETA
1X-2X KOUPELNA
PODLAHOVÉ TOPENÍ
GARAZ/OBYTNÁ MÍSTNOST
PARKOVÁNÍ PRO 2-3 VOZY

02 PROSTOR/DISPOZICE

Každý náš dům je promyšleně navržen s ohledem na prostornost a otevřenost interiéru. Větší obytný prostor znamená více místa pro vaše každodenní potřeby a pro chvíle strávené s rodinou a přáteli. Moderní dispoziční řešení a čisté linie vytvářejí vzdušné a pohodlné prostředí, které vám poskytne opravdový pocit domova.



PŘÍZEMÍ

Legenda místností

- 1 -Předsíň (11,04 m²)
- 2 -Garáž (18,00 m²)
- 3 -Toaleta (1,99 m²)
- 4 -Tech. místnost (4,87 m²)
- 5 -Obývací pokoj + kk (31,53 m²)

✳ Garáž lze před zahájením výstavby dispozičně změnit na další plnohodnotnou obytnou místnost, přidat sklad, prádelnu nebo další koupelna.



VIZUALIZACE PŘÍZEMÍ

1. NADZEMNÍ PATRO

Legenda místností

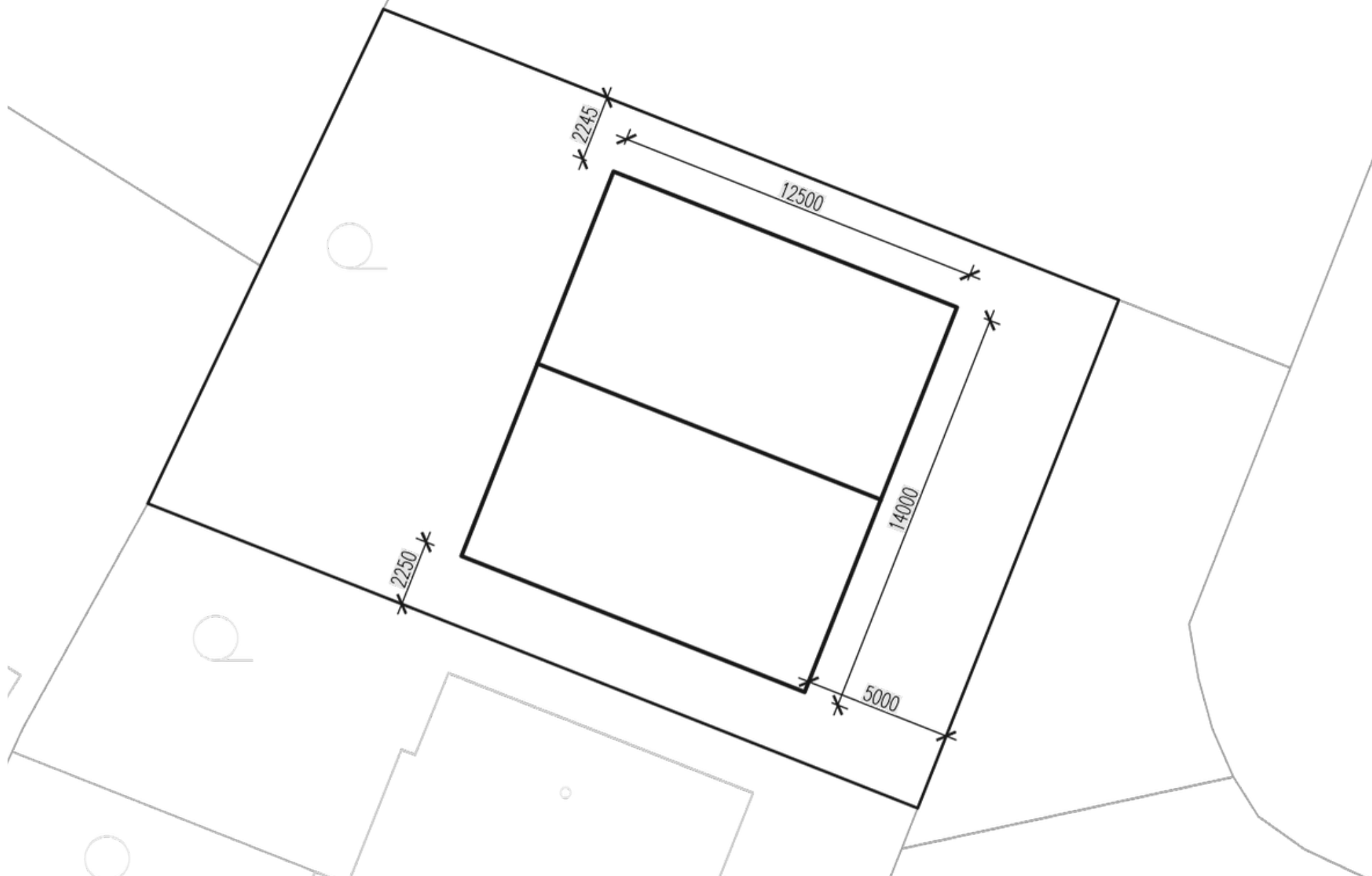
- 1 - Chodba (10,84 m²)
- 2 - Ložnice (19,89 m²)
- 3 - Šatna (4,76 m²)
- 4 - Koupelna (4,97 m²)
- 5 - Koupelna (6,30 m²)
- 6 - Pokoj (9,87 m²)
- 7 - Pokoj (13,16 m²)

✳️ Hlavní ložnici, kde se nachází koupelna i šatna, lze před zahájením výstavby dispozičně změnit na dvě plnohodnotné obytné místnosti, zda-li si necháte v ložnici koupelnu, je jen na vás.



VIZUALIZACE 1. NADZEMNÍHO PATRA

UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU



SVĚTLO

04 SVĚTLO

Velký důraz byl při tvoření projektu kladen především na dostatek denního světla. Velká okna a prosklené plochy umožňují světlu přirozeně a volně prostupovat do interiéru, což přispívá nejen k lepší atmosféře, ale také k celkovému pohodlí a útulnosti domova.





ŠATNA SPOJENÁ S LOŽNICÍ V 2.NP



POKOJ V 2.NP



TOALETA V PŘÍZEMÍ



DĚTSKÝ POKOJ V 2.NP

03 ZAHRADA

Součástí pozemku je místo pro útulnou zahradu, která je oázou klidu a pohody. Tato plocha nabízí dokonalé místo pro odpočinek po náročném dni, rodinná setkání nebo venkovní aktivity. Poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, ať už na terase s šálkem kávy, u bazénu, při čtení knihy v klidném koutě nebo při grilování s přáteli.

Můžete si zde vytvořit svůj vlastní kousek přírody uprostřed města. Pečlivě zvolená zeleň, stinná zákoutí a možnosti individuální zahradní úpravy vám umožňují přizpůsobit tento prostor vašim potřebám a vkusu. Což ocení každý, kdo hledá harmonii mezi rušným městským životem a klidem přírody.

Vaše zahrada je místem, kde můžete vypnout, načerpat novou energii a užívat si chvíle odpočinku v přírodním prostředí, přímo za svým domem.

ZAHRADA



ŠKOLKA 5min 
ZÁKLADNÍ ŠKOLA 10min 
DÁLNIČE D11 5min 
CENTRUM MĚSTA 5min 
ZASTÁVKA MHD 1min 
AUTOBUŠOVÉ NÁDRAŽÍ 6min 
VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ 6min 

POLOHA

05 POLOHA/LOKACE

Městská část Platiště nad Labem se nachází severozápadně od centra města Hradce Králové. Výhodná poloha našeho projektu nabízí kombinaci klidu a dostupnosti. Domy se nacházejí v blízkosti centra města, což znamená snadný přístup k veškerým službám, kultuře a zábavě. Zároveň je lokalita ideální i pro ty, kdo potřebují rychlé spojení s okolními oblastmi, díky blízkosti dálnice D11, která umožňuje pohodlný a rychlý dojezd kamkoli potřebujete.

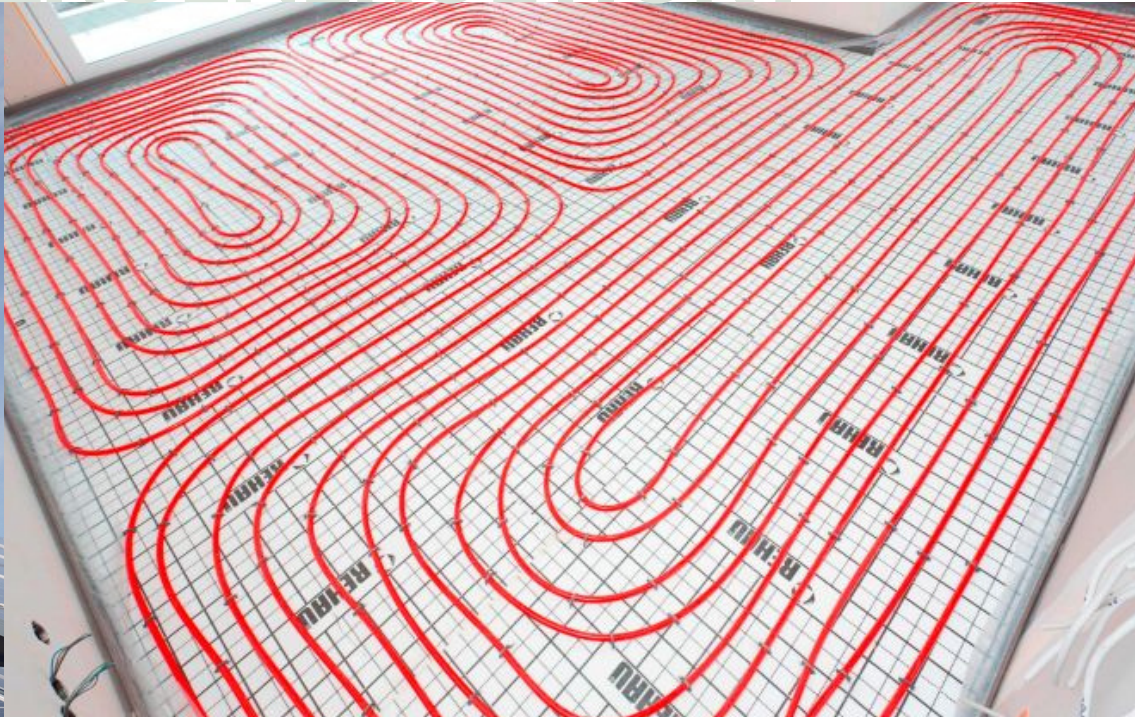


06 NÍZKOENERGETICKÝ PASIVNÍ

Udržitelnost a nízké provozní náklady v projektu jsou prioritou. Oba domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi a využívají ekologické stavební materiály, které minimalizují jejich energetickou náročnost. Důraz na energetickou úspornost snižuje dopad na životní prostředí a zároveň šetří vaše náklady na bydlení. Střecha připravená na instalaci solárních panelů. Tepelné izolace, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a energeticky úsporná okna jsou jen některé z prvků, které zajišťují komfortní bydlení s minimálními provozními výdaji.



NÍZKOENERGETICKÝ



FINANČNÍ PORADCE SPECIALISTA

PETRA MARKOVÁ



+420 608 531 701



PETRA.MARKOVA@CSOBSTAVEBNI-OZ.CZ

REALITNÍ SPECIALISTA

LUCIE KOPECKÁ



+420 731 581 011



LUCIEKOPECKA@DOMYBYTY.CZ